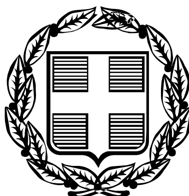




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1502**

1 Νοεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 44357

Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ρυθμιστικών Σχεδίων και προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄).

3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Την υπ' αριθμ. 4881/2004 (ΦΕΚ 754/Β/2004) «κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ», αποφασίζουμε :

Α. Καθορίζονται Τεχνικές Προδιαγραφές Εκπόνησης Μελετών Ρυθμιστικών Σχεδίων και Προγραμμάτων Προστασίας του Περιβάλλοντος ως εξής :

Ι. Γενικά

1. Οι γενικές προδιαγραφές αυτές αφορούν στην κατάρτιση μελέτης οικιστικής ανάπτυξης και προστασίας περιβάλλοντος και γενικότερης ανάπτυξης μιας ευρύτερης αστικής περιοχής η οποία εγκρίνεται ως «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας του Περιβάλλοντος» (Ρ.Σ.).

2. Η περιοχή μελέτης Ρ.Σ. διαφοροποιείται ανάλογα με το αστικό κέντρο που εξετάζεται κάθε φορά και την αντίστοιχη ζώνη επιρροής του. Τα «κατ' αρχήν» όρια της περιοχής του καθορίζονται με Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ενώ κατά την εκπόνηση της μελέτης είναι δυνατόν αυτά να τροποποιηθούν. Τα παραπάνω όρια οριστικοποιούνται με την έγκριση του Ρ.Σ.

3. Το Ρ.Σ. και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος εναρμονίζεται με μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα προγράμματα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής στην οποία αναφέρεται.

4. Το Ρ.Σ. κατά το ν. 2508/1997 αποτελεί επιτελικό σχέδιο χάραξης χωρικών πολιτικών με προσδιορισμένα κοινωνικά, οικονομικά και αναπτυξιακά πλαίσια, αλλά και μηχανισμούς στρατηγικού σχεδιασμού των σημαντικών - κρίσιμων αστικών περιοχών της χώρας. Συνιστά δε ένα ενιαίο πλαίσιο πολιτικής και δράσης με ιεραρχημένους και σαφείς γενικούς και ειδικούς στόχους και σχετικά προγράμματα για συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα υλοποίησης τους μέσω του αρμοδίου Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου.

5. Οι βασικοί στόχοι του Ρ.Σ. επιτυγχάνονται κυρίως με τον προσδιορισμό της επιθυμητής δομής, οργάνωσης και ανάπτυξης της κάθε κρίσιμης αστικής περιοχής και τον καθορισμό κατευθύνσεων, μέτρων πολιτικής και συστημάτων δομικών παρεμβάσεων στρατηγικής σημασίας για τον αστικό, περιαστικό και εξωαστικό χώρο.

ΙΙ. Ρόλος του Ρυθμιστικού Σχεδίου

Οι νέες συνθήκες που επικρατούν τόσο σε εθνικό, όσο σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο, σε συνδυασμό με το διευρυμένο ρόλο που καλούνται να παίξουν τόσο οι μητροπολιτικές περιοχές όσο και οι κύριοι αστικοί πυρήνες των περιφερειών της χώρας, καθιστούν επιβεβλημένη μια στρατηγικού χαρακτήρα αντιμετώπιση των προβλημάτων τους και ανάδειξη - εκμετάλλευση των πλεονεκτημάτων τους από τη σκοπιά του αναπτυξιακού σχεδιασμού και προγραμματισμού. Ειδικότερα το Ρ.Σ. :

1. Οφείλει να εναρμονίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (άρθρο 9), προς τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου «Περιφερειακού Πλαισίου Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΠΠΧΣΑΑ) της περιφέρειας όπου ανήκει η σχεδιαζόμενη αστική περιοχή, όπως και με την τυχόν νεότερη αξιολόγησή του.

2. Έχει συγκεκριμένο εύρος και βάθος προσέγγισης του επιτελικού - στρατηγικού σχεδιασμού της χωρικής ανάπτυξης στο πλαίσιο δημιουργίας ενός δομικού σχεδίου στόχων και παρεμβάσεων στην ευρύτερη αστική περιοχή.

3. Έχει ως στόχο την επίτευξη μιας χωρικά ισόρροπης και βιώσιμης ανάπτυξης της αστικής περιοχής, για την επίτευξη της οποίας επιδιώκεται παράλληλα η προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς, η οικονομική και κοινωνική συνοχή και η εξασφάλιση υγιών συνθηκών ανταγωνιστικότητας στο χώρο.

4. Υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη τα εκάστοτε Ευρωπαϊκά και διεθνή δεδομένα και τις νέες τάσεις διαμόρφωσης του χώρου.

5. Εστιάζει το κέντρο βάρους του περιεχομένου του σε ζητήματα αναπτυξιακού σχεδιασμού και προσδιορισμού του χωροταξικού ρόλου της υπό μελέτη αστικής περιοχής στην αντίστοιχη περιφέρεια, στο εθνικό δίκτυο και στον ευρωπαϊκό χώρο και να δίνει έμφαση στις παραγωγικές δραστηριότητες και στην εξέλιξη τους.

Οι στόχοι και οι κατευθύνσεις των τομέων παραγωγής πρέπει να εξειδικεύονται σε κλάδους που αποτελούν συγκριτικά πλεονεκτήματα για την περιοχή.

6. Καθορίζει συγκεκριμένες κατευθύνσεις, προγραμματικά μεγέθη και προτεραιότητες για το σχεδιασμό του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου (που θα εμπεριέχουν τη νέα σχέση πόλης - υπαίθρου), με χρήση των μέσων σχεδιασμού του ν. 2742/1999 (ΠΕΧΠ, ΠΟΑΠΔ, ΣΟΑΠ), της δυνατότητας ενεργοποίησης που παρέχει ο συγκεκριμένο νόμος σε άλλα μέσα (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ) και της δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων.

III. Αρχές Εκπόνησης Μελετών Ρυθμιστικού Σχεδίου

1. Οι μητροπολιτικές περιοχές της Ελλάδας όπως και τα σημαντικά και κρίσιμα αστικά κέντρα περιφερειών της χώρας, παρουσιάζουν προβλήματα που απορρέουν από την αναπτυξιακή υστέρηση, δυσλειτουργία ή και αποπροσανατολισμό των δυνάμεων της παραγωγικής διαδικασίας, την έλλειψη επαρκών υποδομών, την έλλειψη τεχνολογικού εκσυγχρονισμού, τη γεωγραφική τους θέση κλπ. Πρόσθετα προβλήματα παρουσιάζονται και από την ανάγκη πραγματοποίησης νέων παραγωγικών επενδύσεων για το σχηματισμό κεφαλαίου σε τεχνολογίες αιχμής και τη γενικότερη διαρθρωτική προσαρμογή της ελληνικής οικονομίας στο έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον της ενιαίας αγοράς της διευρυμένης σήμερα Ε.Ε.

2. Οι παραπάνω αστικές περιοχές αποκτούν ένα νέο εθνικό και διεθνή ρόλο με τα νέα ευρωπαϊκά δεδομένα καθώς παρουσιάζονται ευκαιρίες και διανοίγονται αναπτυξιακές προοπτικές (κέντρα διαμετακόμισης και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών, τουριστικοί και πολιτιστικοί υποδοχείς, κοιτίδες προβολής και διάδοσης του ελληνικού πολιτισμού, κέντρα ερευνητικών και συνεδριακών δραστηριοτήτων, κέντρα υπηρεσιών υγείας και εκπαίδευσης κλπ.) μέσα από τις σχέσεις με την Ε.Ε. και το Μεσογειακό και Βαλκανικό χώρο.

3. Το κάθε Ρ.Σ. πρέπει να ανταποκριθεί στις νέες συνθήκες και προοπτικές όχι μόνο στο πλαίσιο της Ε.Ε., που επιβάλλει τα μεγάλα αστικά κέντρα να αποτελέσουν κόμβους αξόνων χωρικής ανάπτυξης, αλλά και πνεύμα του διευρυμένου δικτύου σημαντικών αστικών κέντρων, λόγω της ειδικής σημασίας που έχει η συσχέτιση του με το σχεδιασμό και την ανάπτυξη του εθνικού χώρου, για την επίτευξη οικονομικής συνοχής.

4. Λόγω της σημαντικής γεωπολιτικής θέσης της Ελλάδας και των σημαντικών και κρίσιμων αστικών της κέντρων, σε σχέση με τις προσβάσεις από την Ε.Ε., τα Βαλκάνια, τις Παραευξείνειες χώρες, την Ανατολική Μεσόγειο και τη Β.Αφρική, είναι δυνατόν, με επαρκείς υποδομές, υψηλό επίπεδο κατάρτισης και εξειδίκευσης του ανθρώπινου δυναμικού, οι περιοχές αυτές να μετατραπούν σε περιοχές προτίμησης στο πλαίσιο του ελεύθερου ανταγωνισμού που επεκτείνεται συνεχώς.

5. Βασική προϋπόθεση ανάπτυξης των περιφερειακών αστικών κέντρων και των Περιοχών τους, είναι ο τεχνολογικός και οργανωτικός εκσυγχρονισμός του παραγωγικού συστήματος σε όλους τους τομείς της οικονομίας και η βελτίωση της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων, ώστε να μπορέσουν να αντεπεξέλθουν στις νέες συνθήκες ανταγωνισμού.

6. Κατά την εκπόνηση της μελέτης του Ρ.Σ. επιβάλλεται :

6.1. Η διαπίστωση των νέων τάσεων στα κοινωνικά, οικονομικά, δημογραφικά και χωρικά χαρακτηριστικά και στη δομή και διάρθρωση του παραγωγικού δυναμικού κάθε σημαντικού και κρίσιμου αστικού κέντρου με έμφαση στον τριτογενή τομέα καθώς και στον ποιοτικό εκσυγχρονισμό των τομέων της οικονομίας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης.

6.2. Η κατοχύρωση και εδραίωση των νέων τάσεων που επικρατούν στην εξέλιξη του οικιστικού δικτύου που συνοψίζεται στην αραίωση των πυκνοτήτων των Πολεοδομικών Συγκροτημάτων και στην τόνωση του δικτύου του εξωαστικού χώρου, γεγονός που απαιτεί ολοκληρωμένο σχεδιασμό της κάθε περιοχής και εξειδίκευση του μέσα από τοπικούς σχεδιασμούς όπως τα ΠΟΑΠΔ, ΓΠΣ κλπ.

6.3. Η απόδοση ιδιαίτερης σημασίας στα προγράμματα των μεγάλων έργων υποδομής που βρίσκονται σε εξέλιξη ή σε έργα υποδομών που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν. Διότι αυτά επηρεάζουν τη δομή, τη διάρθρωση και τη γενικότερη εξέλιξη της περιοχής κάθε σημαντικού αστικού κέντρου, και, για αυτό πρέπει να ενσωματωθούν στη διαδικασία σχεδιασμού, στο σύστημα χρήσεων γης και γενικότερα στη χωροταξική λειτουργία της περιοχής που καλύπτει το Ρ.Σ.

6.4. Η ενίσχυση των αναπτυξιακών προοπτικών που διαγράφονται για κάθε περιοχή αστικού κέντρου στο διευρυμένο ρόλο που αναλαμβάνουν εξαιτίας της νέας γεωγραφίας που επικρατεί στον Εθνικό, Βαλκανικό, Μεσογειακό, Ευρωπαϊκό και Διεθνή χώρο.

6.5. Η διατύπωση συγκεκριμένων προτεραιοτήτων σε θέματα σχεδιασμού χρήσεων γης και σαφών κατευθύνσεων δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων ανάπτυξης των διάφορων δραστηριοτήτων (ΒΕΠΕ, ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ).

IV. Στάδια Εκπόνησης Μελέτης Ρ.Σ.

Στάδιο Α : Ανάλυση, Αξιολόγηση

Στο στάδιο (Α) της μελέτης, που υποδιαιρείται σε τρία μέρη ΑΙ, ΑΙΙ, ΑΙΙΙ, περιλαμβάνεται η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, η αξιολόγηση των δεδομένων, η διάγνωση των προοπτικών τάσεων της περιοχής μελέτης, η επισήμανση των προβλημάτων και η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων.

Μέρος ΑΙ

Το Μέρος ΑΙ περιλαμβάνει οκτώ (8) Κεφάλαια και αναφέρεται σε όλα τα σχετικά θέματα (πλην των περιβαλλοντολογικών που περιλαμβάνονται στο Μέρος ΑΙΙ). Τα ειδικά αυτά θέματα που σημειώνονται παρακάτω, θα πρέπει να περιγράφονται με σαφήνεια και αναλυτικά σε κείμενο, αλλά και σε διαγράμματα ή χάρτες αναλόγου κλίμακας όπου θα παρουσιάζονται παραστατικά όλα τα στοιχεία τους.

ΑΙ.1. Πληθυσμιακά στοιχεία

Σε επίπεδο περιοχής μελέτης καταγράφονται αναλύονται και αξιολογούνται με ακρίβεια και σαφήνεια τα παρακάτω :

1. Δημογραφικά στοιχεία

1.1. Πληθυσμός 1971-1981-1991-2001

1.2. Φυσική κίνηση πληθυσμού

1.3. Δείκτες αστικοποίησης (αστικός, ημιαστικός-αγροτικός πληθυσμός) σε επίπεδο χώρας, περιφέρειας, νομών.

1.4. Διάρθρωση πληθυσμού κατά φύλο και ηλικία (πυραμίδες ηλικιών) σε επίπεδο νομού, αστικού, ημιαστικού, αγροτικού πληθυσμού.

1.5. Μετανάστευση - κινητικότητα πληθυσμού. Μόνιμοι - προσωρινοί προορισμοί

2. Κοινωνικά χαρακτηριστικά πληθυσμού.

2.1. Διάρθρωση και μεταβολή μεγέθους νοικοκυριών κατά νομό, αστικές, ημιαστικές, αγροτικές περιοχές βάσει απογραφών 1971-1981-1991-2001.

2.2. Προέλευση πληθυσμού

2.3. Μορφωτικό επίπεδο πληθυσμού (νομοί, αστικές, ημιαστικές, αγροτικές περιοχές) και σύγκριση σε επίπεδο περιφέρειας, νομών, χώρας

2.4. Κοινωνικός διαχωρισμός ομάδων πληθυσμού

2.5. Μειονοτικές και μειονεκτικές ομάδες πληθυσμού

3. Οικονομικά χαρακτηριστικά πληθυσμού.

3.1. Οικονομικά και μη ενεργός πληθυσμός

3.2. Απασχόληση κατά τομέα παραγωγής

3.3. Ανεργία

3.4. Μειονοτικές και μειονεκτικές ομάδες πληθυσμού

4. Διατύπωση των βασικών συμπερασμάτων σε ό,τι αφορά στα πληθυσμιακά στοιχεία, σχετικά με την επικρατούσα κατάσταση, ως αποτέλεσμα τάσεων παρελθόντος, τις προοπτικές, τα προβλήματα και τις επιβεβλημένες άμεσες ενέργειες.

ΑΙ.2. Οικονομικά στοιχεία

1. Διάρθρωση τομέων παραγωγής / Περιφέρεια, νομός, περιοχή μελέτης

1.1. Πρωτογενής τομέας παραγωγής : Γεωργία (Βασικά είδη, έκταση, όγκος παραγωγής Διαχείριση, εμπορία). Κτηνοτροφία (Διάρθρωση ζωϊκού κεφαλαίου. Διαχείριση, εμπορία). Δάση και Αλιεία ανάλογα.

1.2. Δευτερογενής τομέας παραγωγής : Μεταποίηση (Είδη, πρώτες ύλες. Παραγόμενα βασικά προϊόντα. Εξειδίκευση - Σύγχρονη, παραδοσιακή. Τεχνολογικός εκσυγχρονισμός. Εξόρυξη : μεταλλεία - ορυχεία. Οικοδομική δραστηριότητα : Συνολική παραγωγικότητα, Κατοικία, Δημόσια έργα. Ιδιωτικές επενδύσεις. Πολιτική γης και κατοικίας : Τιμή γης, Ιδιοκτησιακό καθεστώς.

1.3. Τριτογενής τομέας παραγωγής : Δημόσιος τομέας υπηρεσιών, Ιδιωτικός τομέας υπηρεσιών, Εμπόριο : Χονδρικό - Λιανικό, Τουρισμός.

1.4. Διάρθρωση Απασχόλησης. Απασχόληση κατά τομέα παραγωγής. Οικονομικά ενεργός και μη πληθυσμός (βλ. και πληθυσμιακά στοιχεία). Ανεργία - Αγορά εργασίας. Επίπεδο εξειδίκευσης.

2. Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν (ΑΕΠ)

Περιφερειακό, κατά νομό. Σύγκριση με εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

3. Κύριες διασυνδέσεις

Διακλαδικές, γεωγραφικές, οικονομικές ροές στο επίπεδο της περιφέρειας της χώρας και στο εξωτερικό.

4. Κύριες δραστηριότητες

Όλες οι δραστηριότητες οι οποίες παίζουν κεντρικό ρόλο στη αναπτυξιακή φυσιογνωμία του μητροπολιτικού / αστικού κέντρου.

5. Συμπεράσματα.

Διατύπωση των βασικών συμπερασμάτων σε ό,τι αφορά στα οικονομικά στοιχεία, σχετικά με την επικρατούσα κατάσταση, ως αποτέλεσμα τάσεων παρελθόντος, τις προοπτικές, τα προβλήματα και τις επιβεβλημένες άμεσες ενέργειες.

ΑΙ.3. Χωροταξική Διάρθρωση και Οργάνωση

1. Οικιστικό Δίκτυο (Περιφέρεια - νομός - περιοχή μελέτης) (χάρτες σε κλίμακα 1:25.000 ή 1:50.000 ή 100.000)

1.1. Πληθυσμιακή κατανομή κατά οικισμούς - Ιεραρχήσεις. (Συσχετισμός με πληθυσμιακά στοιχεία ΑΙ.1).

1.2. Κατανομή του οικιστικού δικτύου κατά διοικητικές ενότητες : Περιφερειακή - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση - ΟΤΑ 1ου βαθμού. Άλλες υπηρεσίες του ευρύτερου Δημόσιου τομέα (κατά Υπουργεία, ΝΠΔΔ). Υπηρεσίες του ευρύτερου κοινωνικού τομέα π.χ. ΤΕΕ, ΟΕ, ΓΕΟΤΕΕ κ.α. Υπηρεσίες ιδιωτικού τομέα υπηρεσιών (τράπεζες, εμπόριο, ξενοδοχεία, ελεύθερα επαγγέλματα).

1.3. Εντοπισμός Ροών - Μετακινήσεων : Συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση, Μόνιμα, Εποχιακή ανάπτυξη.

1.4. Εντοπισμός χωρικών οικιστικών συνόλων ή ενοτήτων.

1.5. Συμπεράσματα

2. Τεχνική υποδομή (χάρτες σε κλίμακα 1:25.000 ή 1:50.000)

Υφιστάμενη υποδομή και προγραμματιζόμενα έργα - Προγραμματικό Πλαίσιο - σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο για

2.1. Δίκτυα μεταφορών : Χερσαία (οδικά δίκτυα : ιεράρχηση και περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης οδικού δικτύου, φόρτοι κυκλοφορίας, μέσα μεταφοράς (ΙΧ, ΔΧ, ...), χώροι στάθμευσης βαρέων οχημάτων. Σιδηροδρομικά δίκτυα - ανάλογα με τα οδικά. Θαλάσσια : ιεράρχηση λιμένων, κίνηση επιβατική, εμπορική, χερσαίες εγκαταστάσεις λιμένων, συνδυασμένες λειτουργίες. Εναέρια : κατάσταση υφιστάμενων αερολιμένων, μήκη διαδρόμων, τεχνολογικός εξοπλισμός, αεροσταθμοί, δυνατότητες εξυπηρέτησης. Εντοπισμός δυσλειτουργιών του υφιστάμενου δικτύου.

2.2. Λοιπές τεχνικές υποδομές : δίκτυα τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής, ενέργειας, διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων : απορρίμματα, απόβλητα, υδροδότησης, διαχείρισης υδάτινων πόρων : φράγματα, λιμνοδεξαμενές, αντιπλημμυρική προστασία.

2.3. Συμπεράσματα.

3. Κοινωνική υποδομή

3.1. Εκπαίδευση - Παιδεία.

Α΄βάθμια Εκπαίδευση (δημόσια, επ'ενοικίω, κατανομή κατά δημόσια και ιδιωτικά εκπαιδευτήρια). Β΄βάθμια Εκπαίδευση (ανάλογα με την Α΄βάθμια και επί πλέον νυχτερινά γυμνάσια, αριθμός φροντιστηρίων εισαγωγικών εξετάσεων, ξένων γλωσσών). Γ΄βάθμια Εκπαίδευση (υφιστάμενες σχολές και τμήματα. Κτιριακές εγκαταστάσεις. Εργαστηριακός εξοπλισμός. Αριθμός φοιτητών, ΔΕΠ, ΕΔΠ. Διοικητικό προσωπικό. Προβλεπόμενα νέα τμήματα). Πλαίσιο εφαρμογής πολιτικής δια βίου εκπαίδευσης. Βιβλιοθήκες, Data Bank. Λοιποί φορείς - μηχανισμοί τεχνολογικής, καινοτομικής υποστήριξης.

3.2. Υγεία - Πρόνοια.

Υφιστάμενο νοσοκομειακό δυναμικό. Κλινική - εργαστηριακός εξοπλισμός. Ιατρικό, νοσηλευτικό δυναμικό. Ακτίνα εξυπηρέτησης. Κέντρα υγείας - Αγροτικά Ιατρεία. Ιδιωτική κλινική. Ιατρεία - ιδιωτικά εργαστήρια. Βρεφονηπιακοί σταθμοί. Παιδικοί σταθμοί. ΚΑΠΗ, Σταθμοί ΑΜΕΑ.

3.3. Αθλητισμός - Αναψυχή

Αθλητικές εγκαταστάσεις κατά βασικές κατηγορίες. Οργανωμένοι χώροι αναψυχής, πάρκα. Αστικό - περιαστικό πράσινο. Φορείς διαχείρισης. Κέντρα αναψυχής σημαντικού μεγέθους και εμβέλειας.

3.4. Πολιτιστική υποδομή

Μουσεία, κινηματογράφοι, θέατρα, Αρχαιολογικοί χώροι - Ιστορικοί Τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί. Χώροι επετειακών εκδηλώσεων. Εκθεσιακοί - Συνεδριακοί χώροι. Σταθμοί TV τοπικής - περιφερειακής εμβέλειας.

4. Διατύπωση των βασικών συμπερασμάτων σε ό,τι αφορά στη χωροταξική διάρθρωση και οργάνωση, σχετικά με την επικρατούσα κατάσταση, τις προοπτικές, τα προβλήματα και τις επιβεβλημένες άμεσες ενέργειες.

ΑΙ.4. Χρήσεις γης - Διάρθρωση λειτουργιών (χάρτης σε κλίμακα 1:25.000 ή 1:50.000)

Το κεφάλαιο αυτό αποτελεί συνθετική προσέγγιση όλων των προηγούμενων. Σε επίπεδο περιφέρειας ισχύει το ΠΠΧΣΑΑ. Σε επίπεδο νομού εξειδικεύεται το προηγούμενο με βάση την παρούσα ανάλυση. Σε επίπεδο περιοχής μελέτης τυχαίνει λεπτομερέστερης προσέγγισης με παρουσίαση σε κατάλληλη κλίμακα.

1. Χρήσεις γης ζωνικού εκτατικού επιπέδου.

Ζώνες παραγωγής πρωτογενή τομέα παραγωγής (γεωργία, κτηνοτροφία, δάση, υδάτινες επιφάνειες, ποταμοί συνεχούς ροής και ρέματα ισχυρών εποχιακών ροών). Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης. Ζώνες οικιστικής ανάπτυξης, εξάπλωση, διάχυση, π.χ. δεύτερη κατοικία αυθαίρετες κατασκευές κλπ.

2. Χρήσεις γης αστικού χαρακτήρα - Σημειακές συγκεντρώσεις

Οικισμοί (ενδεχομένως και με ποσοτική επεξεργασία πληθυσμιακών μεγεθών), ΒΙΠΕ, ΒΙΟΠΑ, ΒΕΠΕ, σφαγεία, άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, που πιθανόν να τείνουν προς αξονικές αναπτύξεις χρήσεων γης. Τουριστικές συγκεντρώσεις. Εμπορευματικοί χώροι. Εξορύξεις. Συγκεντρώσεις γεωργικής παραγωγής. Αρχαιολογικοί χώροι. Παραδοσιακοί οικισμοί.

3. Δίκτυα υποδομής - μεταφορών

Δίκτυα χερσαίων μεταφορών. Δίκτυα υποδομής. Λιμάνια. Αεροδρόμια.

ΑΙ.5. Πολιτιστικό περιβάλλον (χάρτης σε κλίμακα 1:25.000 ή 1:50.000)

Καταγράφονται, αναλύονται, αξιολογούνται και σχολιάζονται οι παράμετροι του πολιτιστικού αποθέματος και των λοιπών αξιόλογων στοιχείων πολιτιστικού - αρχιτεκτονικού - ιστορικού περιβάλλοντος για την περιοχή του ΡΣ (αρχαιολογικοί χώροι, παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικοί τόποι κλπ.) στην περιοχή μελέτης του ΡΣ και σε ευρύτερη ζώνη εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

ΑΙ.6. Ειδικές κατηγορίες χώρου.

Παράκτιες περιοχές. Ορεινές περιοχές. Προβληματικές/ μειονεκτικές περιοχές.

ΑΙ.7. Ρόλος του αστικού κέντρου

Προσδιορίζεται αναλυτικά ο ρόλος του αστικού κέντρου και της περιαστικής περιοχής του βάσει της νέας γεωγραφίας μέσα στον : Εθνικό χώρο, Βαλκανικό χώρο, Μεσογειακό χώρο, Ευρωπαϊκό χώρο.

ΑΙ.8. Διάγνωση - Αξιολόγηση - Προοπτικές κλπ.
(χάρτης σε κλίμακα 1:25.000 ή 1:50.000)

1. Αξιολογείται η υφιστάμενη κατάσταση του κέντρου και της περιοχής του.

2. Συνοψίζονται : οι αναπτυξιακές δυνατότητες, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα. Οι πιθανές προοπτικές.

3. Διατυπώνονται οι επικρατούσες τάσεις και προοπτικές για την περιοχή του μητροπολιτικού κέντρου / αστικού κέντρου.

4. Καταγράφονται τα προβλήματα / μειονεκτήματα.

5. Μορφώνεται το πλαίσιο εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού.

Μέρος ΑΙΙ

Το μέρος αυτό (ΑΙΙ) περιλαμβάνει έντεκα (11) Κεφάλαια, αφορά στην εκπόνηση Περιβαλλοντικής μελέτης και περιλαμβάνει την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, την αξιολόγηση των δεδομένων, τη διάγνωση των προοπτικών τάσεων της περιοχής μελέτης, την επισήμανση των προβλημάτων και τη διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων. Τα ειδικότερα θέματα στα οποία αναφέρεται η μελέτη και σημειώνονται παρακάτω, θα πρέπει να περιγραφούν με σαφήνεια και αναλυτικά σε κείμενο, αλλά και σε διαγράμματα ή χάρτες αναλόγου κλίμακας όπου θα παρουσιάζονται παραστατικά όλα τα στοιχεία τους.

ΑΙΙ.1. Φυσικό περιβάλλον

Καταγράφονται, αναλύονται, αξιολογούνται και σχολιάζονται από περιβαλλοντική σκοπιά οι παράμετροι του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης του ΡΣ και σε ευρύτερη ζώνη εάν αυτό κριθεί αναγκαίο σύμφωνα με τα παρακάτω :

1. Κατάσταση περιβάλλοντος

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται, αναλύονται, αξιολογούνται και σχολιάζονται με ακρίβεια και σαφήνεια, οι παράμετροι του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης. Το βάθος και το εύρος της ανάλυσης σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ανταποκρίνεται και να συνδέεται με το μέγεθος των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων που αναμένονται από την ένταξη της περιοχής Μελέτης στο Ρυθμιστικό Σχέδιο. Η υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος απεικονίζεται σε υπόβαθρα χαρτών κλ. 1:25.000 ή 1:50.000 που χρησιμοποιούνται στην απεικόνιση της μελέτης του Ρυθμιστικού Σχεδίου.

2. Περιοχή Περιβαλλοντικής διερεύνησης

Προσδιορίζεται η περιοχή που επηρεάζεται από την ανάπτυξη του αστικού συγκροτήματος, στα φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία της οποίας έχει επιπτώσεις η ανάπτυξη αυτή. Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά στο φυσικό περιβάλλον : αν η προς ανάπτυξη-ένταξη περιοχή αναπτύσσεται εν μέρει ή εξ ολοκλήρου εντός προστατευόμενης περιοχής (περιοχή εθνικού καταλόγου NATURA), υγροτοπικές προστατευόμενες περιοχές, περιοχές ειδικής διατήρησης της ορνιθοπανίδας (SPA), τότε ως περιοχή Περιβαλλοντικής διερεύνησης ορίζεται ολόκληρη η προστατευόμενη περιοχή. Σχετικά με την απεικόνιση της περιοχής μελέτης, θα γίνεται παραπομπή σε υπόβαθρα χαρτών που χρησιμοποιούνται στην απεικόνιση της μελέτης του Ρυθμιστικού Σχεδίου.

3. Μη βιοτικά χαρακτηριστικά

Τα μη βιοτικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης παρουσιάζονται συνοπτικά ως κλιματολογικά και βιοκλιματικά, μορφολογικά και τοπιολογικά.

Γεωλογική και υδρογεωλογική διερεύνηση της ευρύτερης και της υπό ένταξης περιοχής (σύσταση και ποιότητα εδαφών, σεισμικότητα, ρήγματα ενεργά και ανενεργά, κραστικές πηγές, υπόγεια νερά, φαινόμενα ερημοποίησης κ.α.).

Τα στοιχεία για το υδάτινο δυναμικό πρέπει να καταγραφούν σε αυτό το κεφάλαιο και όχι μόνο σαν χρήσεις νερού στην παρ. Α.ΙΙ.2.5. Η διερεύνηση γίνεται σε επίπεδο υδρολογικής λεκάνης (Οδηγία 2000/60). Τα στοιχεία για τα νερά συναρτώνται με τα κλιματολογικά δεδομένα.

Καταγράφονται κατά είδος, συχνότητα και περιοχή εκδήλωσης τα έντονα καιρικά φαινόμενα και τα φαινόμενα φυσικών καταστροφών που εκδηλώνονται στην ευρύτερη και στην περιοχή μελέτης και εντοπίζονται χωρικά σε χάρτες (σεισμοί, πυρκαγιές, πλημμύρες, κατολισθήσεις, διάβρωση εδαφών από επιφανειακά νερά ή τη θάλασσα, ακτομηχανικά προβλήματα, φαινόμενα στερεομεταφοράς, έντονες βροχοπτώσεις, ανεμοθύελλες κ.α.).

3. Χλωρίδα – Πανίδα – Βιοποικιλότητα

4.1. Γενικά στοιχεία

Για την περιοχή μελέτης δίδονται συνοπτικά, γενικά στοιχεία σχετικά με τη μορφή και την κατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, όπως αυτό αποτυπώνεται σε σχετικά στοιχεία του Υπουργείου Γεωργίας, της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας κλπ. και ειδικότερα : (α) αστικές περιοχές, (β) δασικές εκτάσεις, (γ) βοσκότοποι, (δ) γεωργικές εκτάσεις (ε) Άγονες – βραχώδεις εκτάσεις και (στ) θεσμικά προστατευόμενες περιοχές. Τα παραπάνω παρουσιάζονται σε υπόβαθρα χαρτών που χρησιμοποιούνται στην απεικόνιση της μελέτης του Ρυθμιστικού Σχεδίου.

4.2. Ειδικές φυσικές περιοχές

Εντός της περιοχής μελέτης καταγράφονται περιοχές που εμπίπτουν σε κάποια από τις ακόλουθες κατηγορίες : Περιοχές RAMSAR. Εθνικός κατάλογος περιοχών Natura 2000 (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ). Ζώνες Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (Οδηγία 79/409/ΕΟΚ). Εθνικοί Δρυμοί.

Παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των παραπάνω περιοχών που αφορούν τα όρια και τη έκτασή τους, το καθεστώς προστασίας και διαχείρισής τους.

4.3. Άλλες φυσικές περιοχές

Καταγράφονται άλλες φυσικές περιοχές όπως οι Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (ΙΒΑ), τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, τα Αισθητικά Δάση, τα Μνημεία της Φύσης, τις περιοχές του προγράμματος Corine της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής κλπ. Για τις περιοχές αυτές παρατίθενται συνοπτικά, γενικά στοιχεία που αφορούν στα χαρακτηριστικά που στοιχειοθετούν την περιβαλλοντική σημασία της κάθε περιοχής.

4.4. Περιγραφή της φυσικής διαμόρφωσης

Περιγράφεται το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης και αξιολογούνται οι επιπτώσεις στα χερσαία και θαλάσσια οικοσυστήματα από τους οικισμούς και τις άλλες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις στην περιοχή μελέτης. Επίσης γίνεται κατ΄αρχήν αξιολόγηση της σημασίας της περιοχής μελέτης για τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας στο ευρύτερο γεωγραφικό πλαίσιο και διαχείριση του τόπου. Τα παραπάνω παρουσιάζονται σε υπόβαθρα χαρτών που χρησιμοποιούνται στην απεικόνιση της μελέτης του Ρυθμιστικού Σχεδίου. Στις ανθρωπογενείς παρεμβάσεις να καταγραφούν και οι αποψιλώσεις εδαφών από τη φυσική βλάστηση για γεωργική ή οικιστική χρήση είτε λόγω πυρκαγιάς (περιοχές επικίνδυνες για εκδήλωση κατολισθήσεων).

Α.ΙΙ.2. Ανθρωπογενές περιβάλλον

1. Περιγράφονται συνοπτικά και αξιολογούνται οι υφιστάμενες τεχνικές υποδομές στην περιοχή μελέτης (οδικό – σιδηροδρομικό δίκτυο, λιμάνια, αεροδρόμια, δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης απορριμμάτων).

Ακόμη καταγράφεται η εφαρμογή του εγκεκριμένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) στην περιοχή μελέτης, εντοπίζονται οι επιμέρους υποδομές [Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ), Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), Χώρος Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ), χώροι προσωρινής αποθήκευσης κλπ. μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων, χώροι στάθμευσης απορριμματοφόρων] όπως επίσης και οι διαδρομές που ακολουθούν τα απορριμματοφόρα.

Καταγραφή των υφιστάμενων ή προγραμματιζόμενων υποδομών διαχείρισης μη επικινδύνων και επικινδύνων βιομηχανικών αποβλήτων στην περιοχή μελέτης σύμφωνα με τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων.

2. Γίνεται σύντομη καταγραφή των κυριότερων πηγών ρύπανσης που υπάρχουν στην περιοχή μελέτης (βιομηχανικές συγκεντρώσεις, υποβάθμιση τουριστικών πόρων κλπ.).

Στις πηγές ρύπανσης περιλαμβάνονται επίσης οι ανεξέλεγκτες χωματερές και οι εναποθέσεις μπάζων σε φυσικούς αποδέκτες, η πιθανή δυσλειτουργία ή κακή διαχείριση των εγκαταστάσεων βιολογικών καθαρισμών ή και των χώρων υγειονομικής ταφής (οσμές, έντομα, τρωκτικά) και άλλων υποδομών.

3. Γίνεται συνοπτική περιγραφή των πιέσεων που υφίστανται οι διάφοροι τομείς περιβάλλοντος (αέρας, νερά, έδαφος, φυσικό περιβάλλον κλπ.) από την ανάπτυξη έργων και παραγωγικών δραστηριοτήτων της περιοχής (γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία, τουρισμός κλπ.). Δίνονται βασικά στοιχεία εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων.

4. Γίνεται εκτίμηση και αξιολόγηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία μετρήσεων του Εθνικού Δικτύου Ποιότητας της Ατμόσφαιρας ή άλλων αξιόπιστων σταθμών που υπάρχουν στην περιοχή, ή ελλείψει των στοιχείων αυτών, με βάση τις αποτιμήσεις που περιέχονται στις επίσημες εκθέσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ ή του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Περιβάλλοντος. Από τα διαθέσιμα στοιχεία θα χρησιμοποιούνται αυτά που βρίσκονται πλησιέστερα στην περιοχή μελέτης ή αυτά που τεκμηριωμένα μπορούν να θεωρηθούν ως αντιπροσωπευτικά της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος.

5. Περιγράφεται το υδάτινο δυναμικό της περιοχής μελέτης (υπόγεια νερά, γλυκά επιφανειακά νερά, θαλάσσια νερά) στοιχεία σχετικά με την υδροληψία και την προστασία αυτών από την διάθεση των αποβλήτων. Γίνεται αναφορά στην σημαντικότητα των υδατικών πόρων (οικοδομική, οικονομική, κοινωνική, αναπτυξιακή κλπ.). Δίνονται στοιχεία χρήσεων των υδάτινών πόρων (άρδευση, ύδρευση, ενέργεια, βιομηχανία, διατήρηση οικολογικής ισορροπίας κλπ.).

6. Γίνεται εκτίμηση και αξιολόγηση της ποιότητας των επιφανειακών και υπογείων νερών στην περιοχή μελέτης η οποία θα γίνεται με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία μετρήσεων ποιότητας νερών (από το Εθνικό Δίκτυο Ποιότητας Νερών ή από άλλα αξιόπιστα προγράμματα και Φορείς), ή με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες για τις δραστηριότητες που πιθανόν επηρεάζουν την ποιότητα των νερών, αλλά και με βάση διάφορες μακροσκοπικές παρατηρήσεις, όπως, π.χ. η ποικιλότητα και ποσότητα αλιευμάτων.

Α.ΙΙ.3. Αστικό περιβάλλον

Γίνεται περιγραφή της κατάστασης του Αστικού Περιβάλλοντος και αξιολόγηση του από περιβαλλοντικής σκοπιάς και ειδικότερα :

Εκτιμάται η υφιστάμενη στάθμη θορύβου, με χρήση των στοιχείων από τυχόν υπάρχουσες καταγραφές.

Εντοπίζονται τυχόν δονήσεις και ακτινοβολίες από υφιστάμενες πηγές σε ζώνη πέριξ της προς πολεοδόμηση περιοχής.

Εντοπίζονται περιοχές ή σημεία στα οποία εκδηλώνεται οπτική ρύπανση. Εντοπισμός πηγών φωτορύπανσης και θιγόμενων περιοχών.

Α.ΙΙ.4. Αγροτικός χώρος

Γίνεται περιγραφή της κατάστασης του Αγροτικού Χώρου και αξιολόγησή του από περιβαλλοντικής σκοπιάς.

Α.ΙΙ.5. Περιγραφή εναλλακτικών λύσεων

1. Εξετάζονται και περιγράφονται εναλλακτικές λύσεις - σενάρια ως προς τις προτεινόμενες χρήσεις εντός της υπό ανάπτυξη περιοχής.

2. Τεκμηρίωση της απόρριψης των εναλλακτικών λύσεων – σεναρίων σε σχέση με την προτεινόμενη λύση – σενάριο.

Α.ΙΙ.6. Προτεινόμενος σχεδιασμός

Περιγράφεται, από τις εξετασθείσες εναλλακτικές λύσεις, η κατ΄αρχήν προτεινόμενη για υλοποίηση με βάση τα κριτήρια της μέγιστης απόδοσης και της μικρότερης επιβάρυνσης του περιβάλλοντος. Ειδικότερα γίνεται :

Εκτίμηση και τεκμηρίωση ότι η προτεινόμενη λύση είναι συμβατή με τις προτάσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Η προτεινόμενη λύση πρέπει να εναρμονίζεται με τις επιλογές και τα έργα διαχείρισης στερεών αποβλήτων (μέγεθος, εξυπηρετούμενος πληθυσμός κλπ.) που έχουν εγκριθεί για την περιοχή μελέτης από το αντίστοιχο Περιφερειακό πλαίσιο.

Εκτίμηση του αναμενόμενου κυκλοφοριακού φόρτου ή των διαφοροποιήσεων στην κυκλοφορία που θα προκύψουν (π.χ. ανακατανομή των κυκλοφοριακών φόρτων), στοιχεία χρήσης νερού, κατανάλωσης ενέργειας και καυσίμων, των κυριότερων εκπομπών αποβλήτων (αέρια, υγρά, στερεά, θόρυβος κλπ.) και εντοπίζονται οι κύριες και σημαντικές πηγές ρύπανσης.

Α.ΙΙ.7. Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος

Εκτιμάται η μελλοντική κατάσταση του περιβάλλοντος στην περίπτωση μη υλοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου της περιοχής για εκείνες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους για τις οποίες μπορούν να γίνουν προβλέψεις με βάση υπάρχοντα στοιχεία (οικοσυστήματα, πληθυσμοί, κυκλοφοριακοί φόρτοι, επίπεδα θορύβου και δονήσεων, παραγωγικοί τομείς, δομημένο περιβάλλον, χρήσεις γης, τεχνικές υποδομές κ.α.).

Α.ΙΙ.8. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Στο Κεφάλαιο αυτό γίνεται κατ΄αρχήν εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου Ρυθμιστικού Σχεδίου και των εναλλακτικών λύσεων. Ειδικότερα :

1. Εντοπίζονται και περιγράφονται συνοπτικά, με την απαραίτητη όμως τεκμηρίωση, οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον από τις προτάσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου για την οικιστική ανάπτυξη και για τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών παραγωγικών και λοιπών δραστηριοτήτων, για κάθε μια από τις εναλλακτικές προτάσεις και σε μεγαλύτερο βάθος για την προτεινόμενη λύση.

2. Εκτιμώνται και αξιολογούνται σε κατ΄αρχήν επίπεδο οι επιπτώσεις στα μη βιοτικά χαρακτηριστικά (κλιματολογικά και βιοκλιματικά, μορφολογικά και τοπιολογικά, γεωλογικά και εδαφολογικά), στο φυσικό και στο ανθρωπογενές περιβάλλον (χωροταξικός σχεδιασμός, χρήσεις γης, δομημένο περιβάλλον, ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον, κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον, υποδομές, ατμοσφαιρικό και ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις και ακτινοβολίες, επιφανειακά και υπόγεια νερά).

Α.ΙΙ.9. Κατευθύνσεις αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Στο Κεφάλαιο αυτό περιγράφονται συνοπτικά και σε επίπεδο κατευθύνσεων τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων που προκαλούνται από τις προτάσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου για την οικιστική, παραγωγική και εν γένει ανάπτυξη της περιοχής που οριοθετείται με το σχέδιο αυτό και από την υλοποίηση των βασικών έργων τεχνικών υποδομών. Τα μέτρα αυτά αφορούν όλες τις εναλλακτικές λύσεις, αξιολογούνται και κατατάσσονται κατά αύξουσα σειρά περιβαλλοντικής επιβάρυνσης, λαμβανομένων όμως υπόψη των προαναφερόμενων προτάσεων επανορθωτικών μέτρων.

Α.ΙΙ.10. Περιβαλλοντικοί Όροι

Οι περιβαλλοντικοί όροι είναι τα συνοπτικά και κωδικοποιημένα μέτρα, τα οποία προτείνονται να αποτελέσουν το περιεχόμενο της κανονιστικής πράξης των αρμοδίων αρχών, με την οποία επιβάλλονται οι όροι που διέπουν την κατασκευή και λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων στην περιοχή μελέτης.

Α.ΙΙ.11. Φωτογραφική απεικόνιση

Παρουσιάζονται αντιπροσωπευτικές φωτογραφίες της περιοχής μελέτης, με κατάλληλη σήμανση των θέσεων λήψης των φωτογραφιών σε χάρτη κατάλληλης κλίμακας.

Μέρος ΑΙΙΙ

Στο μέρος αυτό καταγράφονται αναλυτικά :

1. Γενικά συμπεράσματα, σχετικά με : την υφιστάμενη κατάσταση, τις δυνατότητες ανάπτυξης, τις τάσεις και προοπτικές, τα προβλήματα και το πλαίσιο εφαρμογής του Ρυθμιστικού Σχεδιασμού.

2. Εναλλακτικές Προτάσεις με βάση την αξιολόγηση. Προτείνονται εναλλακτικές προτάσεις – λύσεις για τη μελλοντική ανάπτυξη της αστικής περιοχής και επιλέγεται αυτή που αιτιολογημένα έχει τις περισσότερες πιθανότητες υλοποίησης. Κάθε εναλλακτική πρόταση περιλαμβάνει :

α. Βασικές υποθέσεις / επιλογές για το αναπτυξιακό πλαίσιο της. Δηλαδή για τον πληθυσμό, το ΑΕΠ, την απασχόληση, την τομεακή διάρθρωση, την ανταγωνιστικότητα κλπ.

β. Βασικές υποθέσεις / επιλογές για την ένταξη της στον ευρύτερο χώρο, τη συνολική χωρική δομή, τη διάρθρωση δομής οργάνωσης του αστικού χώρου, τις βασικές χρήσεις γης, τις υποδομές και την προστασία του περιβάλλοντος.

3. Άμεσες ενέργειες.

ΣΤΑΔΙΟ Β Πρόταση – Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος (χάρτης σε κλίμακα 1:25.000 ή 1:50.000)

Στο στάδιο (Β) διατυπώνεται η συνολική και τελική πρόταση Ρυθμιστικού Σχεδίου, μέσω του προσδιορισμού γενικών και ειδικών στόχων, ο τρόπος και χρόνος επίτευξης τους, μέσω του προγράμματος δράσης και του αντίστοιχου χρονοδιαγράμματος, οι μηχανισμοί

παρακολούθησης για την εφαρμογή τους καθώς και κάθε άλλο μέτρο ορθής εφαρμογής του. Η πρόταση διατυπώνεται με σαφήνεια σε κείμενο και σε χάρτες αναλόγου κλίμακας όπου θα αναλύονται παραστατικά όλα τα στοιχεία της πρότασης.

Β.1. Γενικοί στόχοι

Ως γενικοί στόχοι που απαιτείται να καλύπτουν οι προτάσεις ορίζονται οι παρακάτω :

1. Ενίσχυση του ρόλου της περιοχής στη περιφέρεια, στον εθνικό και διεθνή χώρο αλλά και ανάμεσα σε άλλα μητροπολιτικά κέντρα σε εθνικό επίπεδο και στις διαπεριφερειακές αλληλεξαρτήσεις. Ακόμα, ανάδειξή του ηγετικού ρόλου στο σύστημα των αστικών κέντρων και, γενικότερα, των αστικών αναπτύξεων καθώς και στην επιθυμητή «εταιρική σχέση» : πόλη – ύπαιθρος.

2. Τόνωση και ανάδειξη των συγκριτικών αναπτυξιακών πλεονεκτημάτων της περιοχής.

3. Επίτευξη ισόρροπης και βιώσιμης ανάπτυξης για την περιοχή μέσω καθορισμού επιθυμητών πληθυσμιακών, δημογραφικών, αναπτυξιακών μεγεθών και κοινωνικής δομής και διασφάλιση ποιότητας φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Β.2. Ειδικοί στόχοι

Ειδικότερα ως επιδιωκόμενοι στόχοι πρέπει να θεωρηθούν οι εξής :

1. Η πλήρης και κατάλληλη οργάνωση της περιοχής βάσει των σχέσεων που υφίστανται ή πρόκειται να δημιουργηθούν σε χωρικό επίπεδο (διοικητικές, παροχής υπηρεσιών, συναλλαγών).

2. Η διαμόρφωση χωρικών ενοτήτων (στον αστικό και εξωαστικό χώρο) για την οργάνωση των τομέων της οικονομίας, της οικιστικής ανάπτυξης και την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης και μη συμβατότητάς τους.

3. Ο προσδιορισμός κατευθύνσεων και όρων για χαμηλότερου επιπέδου σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) και των αντιστοίχων δεσμεύσεων σε χρονικούς ορίζοντες βραχυχρόνιων και μεσοχρόνιων κλπ. χρονοδιαγραμμάτων. Σε αυτά τα επίπεδα σχεδιασμού μπορούν να προσδιοριστούν περαιτέρω οι απαραίτητες αναπλάσεις και σημειακές χωροθετήσεις.

4. Ο προσδιορισμός ζωνών ανάπτυξης της γεωργίας και προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

5. Η χωροθέτηση ΒΕΠΕ, ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ και λοιπών παραγωγικών υποδομών.

6. Ο προσδιορισμός κατευθύνσεων για την ανάπτυξη ΠΕΡΠΟ για κατοικία κλπ.

7. Η ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου, ως δομή και διάρθρωση από απόψεως παροχής κοινωνικών, μεταφορικών και τεχνικών υποδομών, επιθυμητών πληθυσμιακών μεγεθών κλπ. σύμφωνα και με το στόχο Β.1.1.

8. Η περιγραφή των έργων υποδομής που είναι απαραίτητα για την καλύτερη λειτουργία της μητροπολιτικής περιοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της.

9. Η περιγραφή των υποδομών Διαχείρισης Αποβλήτων (ΧΥΤΑ, Σταθμοί Μεταφόρτωσης κλπ.) και Επεξεργασίας λυμάτων.

Β.3. Διοίκηση

Η πρόταση θα πρέπει να καλύψει επαρκώς τεκμηριωμένα τα θέματα :

1. Χωρικού σχεδιασμού.
2. Αστικής – οικονομικής ανάπτυξης.
3. Τεχνικής υποδομής – μεταφορών.
4. Περιβάλλοντος.
5. Κοινωνικής πολιτικής.
6. Αστυνόμευσης / Πολιτικών έκτακτης ανάγκης και ασφάλειας.
7. Διαδημοτικών συνεργασιών, σε θέματα όπως : Η ασφάλεια, ο συγκοινωνιακός σχεδιασμός, η κατανομή 1ου και 2ου βαθμού εκπαίδευσης, το περιαστικό πράσινο, η αντιπλημμυρική προστασία, η ενέργεια – τηλεπικοινωνίες κλπ. Η διαχείριση υγρών αποβλήτων, απορριμμάτων (ΧΥΤΑ). Ο/οι Σταθμοί βιολογικού καθαρισμού.

Β.4. Πλαίσιο δράσης

1. Πρόγραμμα Εφαρμογής Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος.
2. Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής 5ετίας, 10ετίας, 20ετίας και χρόνων αναθεώρησης.
3. Προϋπολογισμός κόστους βασικών υποδομών και παρεμβάσεων.
4. Εξασφάλιση Πόρων (Δημόσιο, ΟΤΑ, αυτοχρηματοδότηση, ιδιωτικές επενδύσεις κλπ).

V. Υπόβαθρα

Τα Ρυθμιστικά Σχέδια εκπονούνται σε ψηφιοποιημένα υπόβαθρα χαρτογραφικού υλικού προέλευσης ΓΥΣ ή ΟΚΧΕ ή άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας, σε κλίμακα που απαιτείται κατά περίπτωση. Ως προβολικό σύστημα θα χρησιμοποιηθεί το ΕΓΣΑ ΄87. Σε κάθε περίπτωση τα παραδοτέα στοιχεία που καθορίζονται στους χάρτες θα παραδοθούν ως δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Β. Καθορίζεται προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελετών Ρυθμιστικών Σχεδίων και Προγραμμάτων Προστασίας Περιβάλλοντος των ευρύτερων περιοχών των αστικών συγκροτημάτων της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2508/1997 ως εξής :

1. Ορίζεται κατ΄αποκοπή τίμημα εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) ευρώ για τη μελέτη Ρ.Σ. για κάθε ένα από τα αναφερόμενα αστικά συγκροτήματα της παραπάνω παραγράφου.

2. Η προεκτιμώμενη αμοιβή επιμερίζεται σε 50% για το Α΄ στάδιο της μελέτης (ανάλυση, αξιολόγηση) και 50% για το Β΄ στάδιο (πρόταση).

Ειδικότερα :

α. η αμοιβή του Α΄ σταδίου επιμερίζεται σε 35% της συνολικής αμοιβής για τα Μέρη Α.Ι και Α.ΙΙΙ και σε 15% της συνολικής αμοιβής για το Μέρος Α.ΙΙ (Περιβαλλοντική Μελέτη).

β. η αμοιβή του Β΄ σταδίου επιμερίζεται σε 30% της συνολικής αμοιβής το οποίο καταβάλλεται με την υποβολής του Β΄ σταδίου της μελέτης, σε 15% το οποίο καταβάλλεται μετά την οριστικοποίηση της πρότασης του Ρ.Σ. όπως αυτή γίνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες και σε 5% το οποίο καταβάλλεται μετά την έγκριση του Ρ.Σ.

γ. η προκαταβολή ύψους 15% της συνολικής αμοιβής αποσβένυται εξ ολοκλήρου με την παράδοση του Α΄ σταδίου της μελέτης.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ